

Товарищество собственников жилья «Геолог», именуемое в дальнейшем **Товарищество**, в лице председателя правления ТСЖ «Геолог» Сафроновой Ольги Вячеславовны, действующей на основании Устава, и **ЗАО «Транстелеком-ДВ»**, именуемое в дальнейшем **«Предприятие связи»**, в лице Генерального директора ЗАО «Транстелеком – ДВ» Рыбакова Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Товарищество оказывает, а Предприятие связи принимает и оплачивает услуги по размещению Оборудования Предприятия связи с использованием технологических ресурсов Товарищества в соответствии со Схемой (Приложение 1 к настоящему договору).

1.2. Под термином «Технологический ресурс» в настоящем Договоре понимается предоставление места на кровле (в том числе ее элементах – надстройках, парапетах и т.п.), в помещениях и на конструктивных элементах здания, расположенного по адресу: г.Хабаровск, ул. Лермонтова, 54, обеспеченного кабельными коммуникациями, электрическим питанием, а также другими необходимыми условиями для обеспечения функционирования Оборудования Предприятия связи.

1.3. Под термином «Оборудование» в настоящем Договоре понимается волоконно-оптический кабель, телекоммуникационные шкафы с оборудованием Предприятия связи.

2. Оплата по договору

2.1. Стоимость настоящего Договора является договорной и составляет **3 000, 00 руб. (три тысячи рублей 00 копеек)** в квартал. Стоимость договора не облагается НДС в связи с применением Товариществом упрощенной системы налогообложения.

2.2. По факту установки Оборудования стороны составляют Акт начала оказания услуг. С даты фактического размещения Оборудования, указанной в Акте (форма Акта утверждена Приложением 2), Предприятие связи производит оплату в соответствии с п. 2.1 Договора.

2.3. Товарищество ежеквартально, не позднее пятого числа месяца, следующего за кварталом оказания услуг, выставляет Предприятию связи счет и акт выполненных работ (оказанных услуг). Предприятие связи самостоятельно забирает счета и акты выполненных работ (оказанных услуг) и производит оплату счета не позднее 10 числа месяца, следующего за кварталом оказания услуг.

2.4. В случае если срок оказания услуг менее квартала, то оплата за такой период должна осуществляться за каждый день, при этом стоимость одного дня размещения Оборудования определяется как стоимость размещения Оборудования в квартал, поделённая на количество календарных дней в соответствующем квартале.

2.5. Товарищество имеет право изменить стоимость Договора, но не чаще одного раза в год и не более, чем на 10% от прежнего размера, о чем стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Товарищество обязано:

3.1.1. не создавать препятствий для надлежащей эксплуатации Предприятием связи Оборудования, размещенного с использованием технологических ресурсов Товарищества;

3.1.2. осуществлять контроль за доступом к местам размещения Оборудования Предприятия связи;

3.1.3. допускать в места размещения Оборудования представителей Предприятия связи, имеющих соответствующие полномочия, а также должностных лиц государственных

надзорных и контролирующих органов для осуществления надзора за техническим состоянием, безопасной и надлежащей эксплуатацией Оборудования. Список представителей Предприятия связи должен быть согласован с Товариществом заблаговременно;

3.1.4. в трехдневный срок письменно сообщить Предприятию связи об изменении своих банковских реквизитов, наименования или организационно-правовой формы, смене адреса местонахождения, либо ликвидации Товарищества. Если Товарищество не сообщит об изменении своих реквизитов в указанный срок, то документация, направляемая Предприятием связи, считается полученной Товариществом на 6 день, начиная с даты отправки документов заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре.

3.2. Предприятие связи обязано:

3.2.1. бережно относиться к технологическим ресурсам Товарищества, используемым для размещения Оборудования, а также к движимому и недвижимому имуществу Товарищества;

3.2.2. поддерживать Оборудование в исправном состоянии, не допускать их разрушения, которое могло бы привести к нарушению целостности или разрушению кровли дома или его иных элементов;

3.2.3. за свой счет после письменного уведомления Товарищества производить все виды ремонта мест крепления кабеля, а также заделку отверстий после его демонтажа;

3.2.4. не производить никаких реконструкций, перепланировок (переоборудований) и других работ капитального характера на части технологического ресурса, а также не размещать иного Оборудования, помимо предусмотренного в п. 1.3. договора, без получения письменного разрешения Товарищества;

3.2.5. своевременно вносить установленную плату;

3.2.6. соблюдать требования СЭС, Госпожнадзора и иных отраслевых правил и норм, установленных для жилых домов, а также для эксплуатации Оборудования, размещенного Предприятием связи;

3.2.7. при необходимости за свой счет проводить мероприятия, приобретать и устанавливать технические средства, необходимые для обеспечения безопасности жильцов дома, а также устранения факторов неблагоприятного воздействия при эксплуатации размещенного Оборудования на здоровье людей.

3.2.8. в трехдневный срок письменно сообщить Товариществу об изменении своих банковских реквизитов, наименования или организационно-правовой формы, смене адреса местонахождения, либо ликвидации Предприятия. Если Предприятие связи не сообщит об изменении своих реквизитов в указанный срок, то счета и иная документация, направляемая Товариществом, считается полученной Предприятием связи на 6 день, начиная с даты отправки документов заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре.

3.3. Все улучшения имущества Товарищества, как делимые, так и неделимые без вреда для его использования в соответствии с целевым назначением, осуществляются Предприятием связи исключительно с письменного разрешения Товарищества.

4. Действие Договора

4.1. Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует в течение одиннадцати календарных месяцев года.

4.2. В случае если Предприятие связи продолжает размещать (не демонтирует) свое Оборудование после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны, договор считается возобновленным на тех же условиях на одиннадцать календарных месяцев. Количество раз возобновлений договора не ограничено.

4.3. Расторжение договора возможно:

а) по соглашению сторон;

б) в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Товарищества, в случае систематического нарушения сроков внесения платежей, то есть нарушения срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка

внесения платежа в течение более, чем три месяца;

в) в случае необходимости производства Товариществом ремонтных работ здания, которым препятствует размещенное с использованием части технологического ресурса Оборудование Предприятия связи;

г) по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий договор автоматически прекращается в случае изменения способа управления многоквартирным жилым домом на 45-й день со дня получения Предприятием связи письменного уведомления. В этом случае Предприятие связи самостоятельно решает вопрос о перезаключении договора с новым органом управления, уполномоченным домовладельцами.

4.5. В случаях, предусмотренных п. 4.3. п.п. б) и в) настоящего договора, Товарищество письменно, не менее чем за 30 рабочих дней до даты расторжения договора, уведомляет Предприятие связи о расторжении договора. Договор считается расторгнутым в полном объеме с даты, указанной в письменном уведомлении Товарищества.

4.6. По окончании срока действия договора, или при его расторжении Предприятие связи обязано в пятнадцатидневный срок освободить используемые для размещения Оборудования технологические ресурсы, привести их в первоначальное состояние: извлечь элементы креплений, заделать отверстия, восстановить нарушенную защитную или декоративную отделку.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

5.2. Если кровля дома, иное имущество Товарищества придут в негодность, либо будут повреждены в результате действий (бездействия) Предприятия связи или в результате проведения работ по ликвидации последствий аварий на размещенном Оборудовании, то Предприятие связи обязано восстановить имущество многоквартирного жилого дома за свой счет в срок, установленный сторонами, но не более одного месяца с момента аварии.

5.3. В случае задержки (необоснованного уклонения) от освобождения от Оборудования части технологического ресурса после прекращения действия настоящего договора, Предприятие связи обязано выплатить плату в соответствии с п. 2.1. договора за все время задержки, по день фактического освобождения части технологического ресурса.

5.4. В случае нарушения установленного договором срока внесения платежа Предприятие связи уплачивает Товариществу неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки платежа.

5.5. В период действия настоящего Договора Предприятие связи самостоятельно организует соблюдение и несет ответственность за невыполнение норм, требований и правил техники безопасности и пожарной безопасности.

5.6. Во всем, что не урегулировано условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.7. Стороны все возникающие разногласия решают исключительно путем переговоров. При невозможности устранения разногласий путем переговоров спор разрешается в Арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Все дополнения и изменения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью.

6.3. Все схемы и акты начала оказания услуг подписываются сторонами, скрепляются печатями и являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Товарищество

ТСЖ «Геолог»

Адрес: г. Хабаровск,

ул. Лермонтова, 54, кв. 32

тел. (4212) 41-12-08

ИНН 2721172810 / КПП 272101001

р/сч 40703810770000003024

к/сч 30101810600000000608

Дальневосточный банк Сбербанка

России - Филиал Акционерного

коммерческого Сберегательного банка

Российской Федерации (ОАО),

БИК 040813608

Предприятие связи

ЗАО «Транстелеком-ДВ»

Юридический адрес: 680000, г. Хабаровск,

ул. Истомина, д. 23

Почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск,

Центральный Главпочтамт, а/я 12/3

ИНН 2721076850, КПП 272101001

р/сч 40702810370000008213

к/сч 30101810600000000608

Дальневосточный банк Сбербанка России -

Филиал Акционерного коммерческого

Сберегательного банка Российской

Федерации (ОАО), БИК 040813608

Председатель правления

ТСЖ «Геолог»

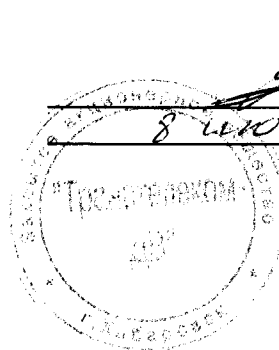
Генеральный директор

ЗАО «Транстелеком-ДВ»



О.В.Сафронова

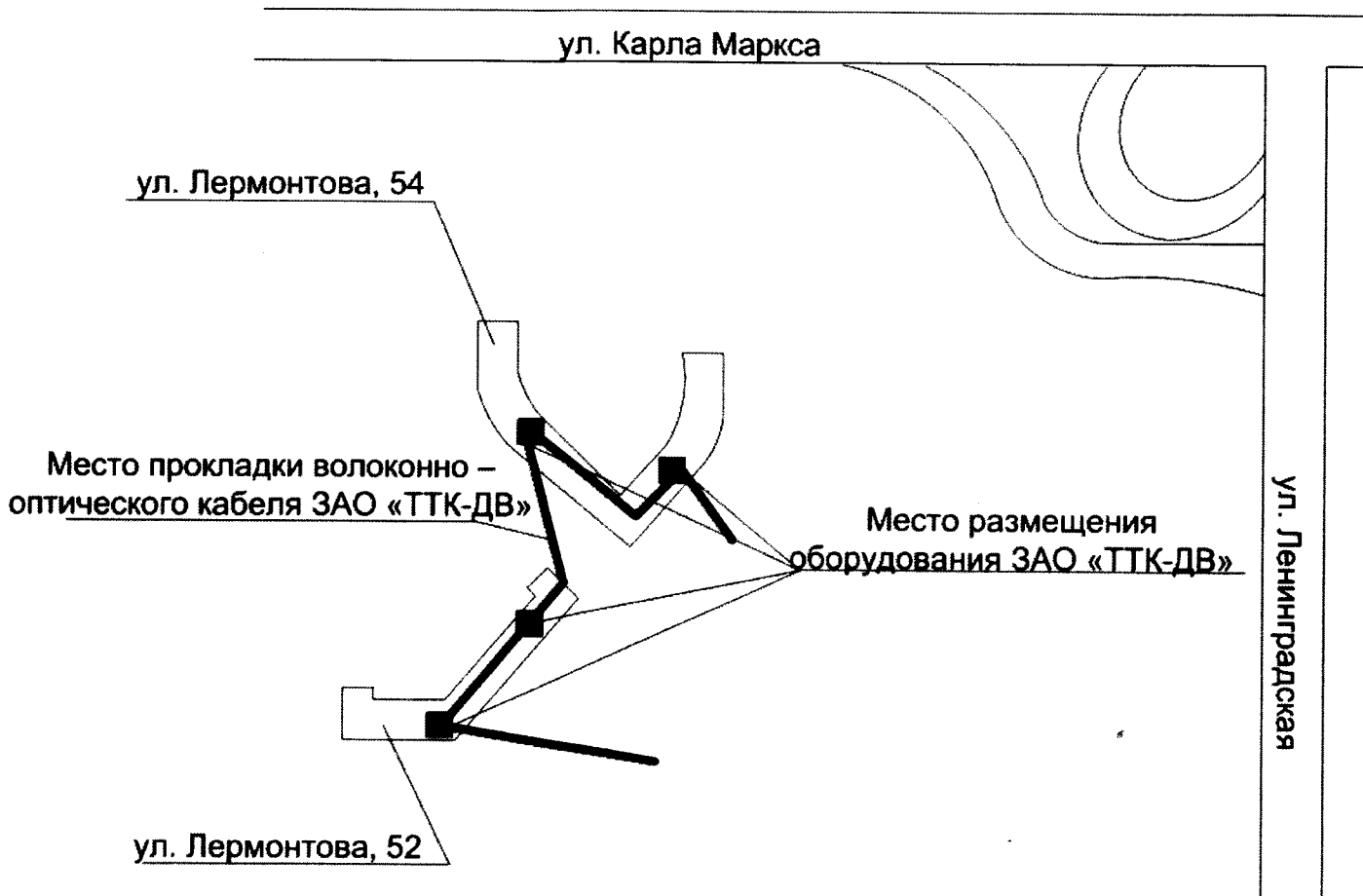
2010 г.



В.С. Рыбаков

2010 г.

СХЕМА
размещения оборудования Предприятия связи на конструктивных элементах и в помещениях здания, расположенного по адресу: г. Хабаровск, у. Лермонтова, 54



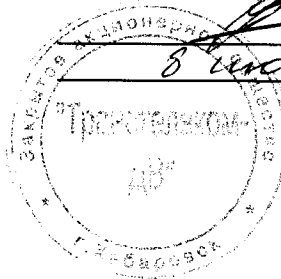
Товарищество
Председатель правления
ТСЖ «Геолог»

О.В.Сафронова
8 июля 2010 г.



Предприятие связи
Генеральный директор ЗАО
«Транстелеком-ДВ»

В.С. Рыбаков
8 июля 2009 г.



ФОРМА

АКТ

г. Хабаровск _____ 200__ г.

Настоящий Акт составлен Товариществом собственников жилья «Геолог», именуемым в _____ дальнейшем _____ Товариществом, в _____ лице _____, действующего на основании _____, и ЗАО «Транстелеком-ДВ», именуемым в дальнейшем «Предприятие связи», в лице _____, действующего на основании _____, о том, что Предприятие связи разместило с использованием части технологического ресурса _____, расположенного по адресу: _____, в соответствии с Приложением № 1 к Договору № _____ от _____ 200__ г., следующее Оборудование:

Наименование кабеля, телекоммуникационного оборудования	Количество	Характеристика кабеля, телекоммуникационного оборудования

Стороны не имеют претензий к качеству монтажа и месту размещения оборудования.

Товарищество

Предприятие связи

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.

Форму акта утверждаем:

Товарищество

Председатель правления

ТСЖ «Геолог»



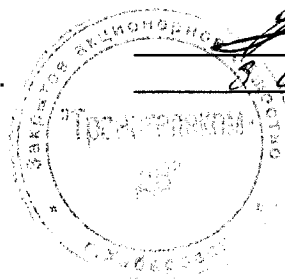
О.В.Сафронова

_____ 2010 г.

Предприятие связи

Генеральный директор

ЗАО «Транстелеком-ДВ»



В.С. Рыбаков

_____ 2010 г.

АКТ

г. Хабаровск

01.01 2011 г.

Настоящий Акт составлен

Товариществом собственников жилья «Геолог», именуемым в дальнейшем Товариществом, в лице Председателя правления ТСЖ «Геолог» Сафроновой Ольги Вячеславовны, действующей на основании Устава, и

Закрытым акционерным обществом «Транстелеком-ДВ», именуемым в дальнейшем Предприятием связи, в лице Генерального директора ЗАО «Транстелеком-ДВ» Рыбакова Владимира Сергеевича, действующего на основании Устава,

о том, что 01 января 2011 г. Предприятие связи разместило с использованием части технологического ресурса Товарищества, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Лермонтова, 54, в соответствии с Приложением № 1 к Договору №1382-10 от 8.07.2010 г., следующее Оборудование:

Наименование кабеля, телекоммуникационного оборудования	Количество	Характеристика кабеля, телекоммуникационного оборудования
Кабель волоконно-оптический	60 м	Самонесущий типа ОКМС
Коммутатор Quidway 2326TP-E	2	№21023513666ТА4007951 №21023513666ТА4007945

Стороны не имеют претензий к качеству монтажа и месту размещения оборудования.

Товарищество
Председатель правления
ТСЖ «Геолог»



О.В.Сафронова
2011 г.

Предприятие связи
Генеральный директор
ЗАО «Транстелеком-ДВ»



В.С. Рыбаков
2011 г.